



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV STG 1985 M.F.L.  
**RANVIKSTERRASSEN**  
BÅSTADS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT 1975-06-18  
CELANDER FORSER LINDGREN  
ARKITEKTKONTOR AB

*Bengt Forser*  
Bengt Forser  
Arkitekt SAR

REVIDERAT 1975-08-05

*Margareta Bergqvist*  
Margareta Bergqvist  
Planingenjör

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1988 AV KJESSLER OCH  
MANNERSTRÅLE AB, HÅLSINGBORG OCH REVIDERAD AV ÖVERLANTMÄTAR-  
MYNDIGHETEN, TEKNISKA CENTRALEN, KRISTIANSTAD. FÄLTARBETET UTFÖRT  
UNDER 1974. FASTIGHETSREDOVISNINGEN DATERAD 1974-06-01.

Hans Lindgren  
Ingenjör

**BETECKNINGAR**  
GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Staket resp häck
	Stenmur
	Väg
	Slätt
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	1985
	Nummer på stadsaga

**PLANFÖRSLAGET**  
GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
	Gällande områdesgräns avsedd att utgå
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinje ej avsedd att fastställas
	Illustrationslinje

**OMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

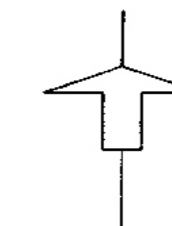
	Vägmark
	Park eller plantering

**BYGGNADSMARK**

	Område för bostadsändamål
	Transformatorstation

**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

	Mark som inte får bebyggas
	Gällande väghöjd avsedd att utgå
	Antal våningar
	Taks lutningsvinkel i grader



Tillhör  
Båstads kommunfullmäktiges  
beslut den 28/1 1976 s 18  
betygar i tjänsten

*Gulla Pahlé*  
Gulla Pahlé

Nr. 11082-594-76. Tillhör Länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 12 oktober 1976.  
Ulfa Ljunggren

*U. Ljunggren*  
Ulfa Ljunggren

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
stg 1985 m.fl.  
RANVIKSTERRASSEN  
Båstads kommun

Kristianstads län

## BESKRIVNING

Området som är beläget ca 1 km söder om Båstads centrum, utgöres av en tämligen starkt jämnt sluttande terräng med utsikt över Laholmsbukten.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1970-02-17.

All mark inom planområdet är i privat ägo.

Angränsande områden utgöres av mark avsedd för friliggande villabebyggelse, delvis utbyggd.

Gällande plan redovisar en sluten kedjehusbebyggelse ordnad i terrasser efter landskapets huvudlinjer och utformad så att maximal utsikt från bebyggelsen har tillvaratagits. Detta skulle bl.a. åstadkommas genom en terrassering av marken.

Under hand har dock detta förslag visat sig medföra vissa nackdelar. Dels förutsätter kedjehusformen att området utbygges i ett fåtal större etapper, dels har de omfattande terrasseringsarbetena vid t.ex. längre regnperioder varit svårbemästrade.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen syftar till att åstadkomma en smidigare utbyggnadstakt och ett mera begränsat terrasseringsarbete och en glesare helhetsverkan utan att bryta mot de planprinciper som gällande plan redovisar.

Detta har åstadkommit genom en öppnare bebyggelse och genom att utnyttja souterrängvåning. Detta innebär att terrasseringsarbetena kan begränsas och att varannan gata kan slopas och utläggas till gångväg och på det sättet öka planstandarderna.

Formellt har souterränghusens höjder bundits till gatan och alltså givits en respektive två våningars höjd beroende på om huset ligger nedanför eller ovanför gatan. Gatuhöjderna har också begränsats för att vid detaljutformningen kunna ge gatan den mest ekonomiska profilen. För att utnyttja utsikten har den snäva taklutningen 5° bibehållits.

Samråd har under planarbetets gång hållits med kommunen och berörda markägare.

Göteborg 1975-06-18

CELANDER FORSER LINDGREN  
Arkitektkontor AB

*Bengt Forser*  
Bengt Forser

Bilagor  
Båstads kommunfullmäktiges  
beslut den 28/1 1976 § 18  
Bettygar i tjänsten

*Gulla Pahle*

Gulla Pahle

Nr 11.082-594-76. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 12 oktober 1976.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Reviderat 1975-08-05

*Margareta Bergquist*  
Margareta Bergquist  
Planingenjör

1317

Förslag till ändring av byggnadsplan  
för del av stg 1985 m. fl.

RANVIKSTERRASSEN  
Båstads kommun  
Kristianstads län

Nr. 11082-594-76. Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads län beslut  
den 12 oktober 1976.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

2 mom. Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. BYGGNADS LÄGE

På med B II betecknat område skall huvudbyggnad förläggas på  
ett avstånd av fem meter från gata.

### 4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med  
högst det antal våningar som siffran anger.

### 5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 respektive 5,6 meter.

### 6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lut-  
ning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Göteborg 1975-06-18. Reviderat 1975-08-05

CELANDER FORSER LINDGREN  
Arkitektkontor AB

*Bengt Forser*

Bengt Forser  
Arkitekt SAR

*Margareta Bergquist*  
Margareta Bergquist  
Planingenjör

Tillhör  
Båstads kommunfullmäktiges  
beslut den 28/1 1976 § 18  
Bettygar i tjänsten

*Gulla Pahle*  
Gulla Pahle

Kopierat utgåva bestyck

Stockholm den 2/12 1976

Liljeqvist

*Celstam*