

Hålarpsvägen 13



Stor hyresfastighet för kontor/lager med bra skyltläge i centrala Grevie

Pris	13 500 000 kr
Pris i annan valuta	Fastigheten säljs genom bolagsöverlåtelse.
Hyresintäkter	710 430 kr/år
Objekttyp	Lokalfastighet
Areal	10 233 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Hålarp 4:41

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med bra läge och skyltmöjligheter i centrala Grevie säljs denna stora hyresfastighet. Fastigheten rymmer 3 byggnader med lager- och produktionslokaler samt kontor och personalutrymme. Stor asfaltyta för parkering och avställningsyta. Grevie är ett litet samhälle som ligger mitt på Bjärehalvön. Här finns stora företag etablerade och det erbjuds fina kommunikationer.
Adress	Hålarpsvägen 13, 269 62 Grevie
Tomt	10 233 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 2 370 m ² , fördelat på: Bostäder 60 m ² Kontor 440 m ² Lager 1 023 m ² Lager/Kontor 847 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren.
Planbestämmelser	Byggnadsplan.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter förmån: Förmån: Avtalsservitut: Vattenledning, 1278IM-13/9415.1 Förmån: Officialservitut Väg, 1278-1055.1
Pantbrev	1 st, totalt 6 000 000 kr

TAXERING

Typkod	426, Industrienhet, annan tillverkningsindustri
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 3 771 000 kr, fördelat på industrimark 893 000 kr, kontor 477 000 kr, lager 1 696 000 kr, lokaler 705 000 kr

BYGGNADER

Kontor, lager, lägenhet

Byggnadstyp	1-1 ½ plan med källare
Fasad	Tegel och eternit
Stomme	Trä
Grundläggning	Grundsulor och platta på mark, delvis kryppgrund
Uppvärmning	Vattenburet värmesystem, olja

Lager

Fasad	Korrugerad plåt
Stomme	Stål
Grundläggning	Platta på mark, golv av betong.
Tak	Träreglar, korrugerad plåt

Lager

Fasad	Korrugerad plåt
Stomme	Stål
Grundläggning	Platta på mark, golv av betong
Tak	Träreglar, korrugerad plåt

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	Fastighetsel	0	Vatten/avlopp	0	
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	43 000	Tv-anläggning	0	
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0	
Löpande underhåll	0	Övrigt	0			
					Summa årskostnad	43 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 18 855 kr.

Momsregistrerad Ja

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com