

Segelstorpsvägen 139



Pris	2 800 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 285 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Segelstorp 3:123

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Längs vägen mot Segelstorpsstrand, med naturskönt läge i Bjäres vackra åkerlandskap, erbjuds denna byggklara tomt om 1.285 m ² . Här bor du fritt med såväl stengårdsgård och bäck i tomtgräns. Skön, lång utblick över natur, åkrar och slätt samt närhet till salta bad och bjäres bästa sandstrand. Du kan sätta spaden i marken direkt då bygglov finns för arkitektritad bostad om ca 160 m ² och anslutningsavgiften för kommunalt vatten och avlopp samt fiber är betald. Det blir det perfekta lantstället för sommarledighetens lata dagar eller varför inte en välbelägen åretruntbostad - du väljer. På Bjäre är allting nära. Service, affärer och skola i närområdet samt kommunikationer via tåg, flygplats och E6:an inom 15 min bilfärd.
Adress	Segelstorpsvägen 139, 269 92 Båstad
Tomt	1 285 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Vatten & avlopp	Anslutningsavgiften för kommunalt vatten och avlopp är betald.
Planbestämmelser	Landskapsbildsskydd
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 ändamål: Vägar
Fiber	Anslutningsavgift för fiber är betald.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärde	345 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	EI	0	Vatten/avlopp	0	
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 3 450 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com