



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Båstad Segelstorp 3:123 Nyckel: 121084004 Socken: Grevie	2019-08-16	2010-05-21 13:00	2021-02-15

## Adress

### Adress

Segelstorpsvägen 139  
269 92 Båstad

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1285 kvm	1285 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)
1	6248776.8 361586.9	6249269.0 104227.5

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Karlsson, Sara Erika Stockabrånevägen 180 269 92 Båstad Köp: 2009-12-11 Köpeskilling: 1.000.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 85/2015, 85/2016	1/1	2010-05-21	10/14017

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Sewell, Edle Astrid Lilla Danska Vägen 13 412 74 Göteborg Köp: 1985-10-01 Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 10/14017		85/2016
Forsberg, Eric adress saknas		85/2015

**Tidigare ägare**

Köp: 1985-10-01 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 10/14017

**Inskrivningsdag****Akt**

## Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Landskapsbildsskydd: Bjärehalvön	1972-03-13	1278-P09/131
	Senast ajourföring: 2021-01-26	12LST 511-28965-2013
	Registrerad: 2009-03-30	

Delområde för andra anm.: Omreg från 11-GVII-24

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, tomtmark (210) 721114-1	2018
Omfattar hel registerfastighet.	

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
345.000 SEK	0	345.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Karlsson, Sara Erika	1/1	Fysisk person
Stockabrånevägen 180		
269 92 Båstad		

**Värderingsenhet småhusmark** 300720402

Markvärde	Riktvärdeområde
345.000 SEK	1278032

**Justeringsorsak**

Trädgårdsanläggning saknas helt (13)

Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 285 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten
		Kommunalt avlopp

Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	Självständig fastighet



## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Båstad Segelstorp ga:2	100	Väg

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-10-15	1278-1855
Anläggningsåtgärd	2013-11-08	1278-2040

## Ursprung

Båstad Segelstorp 3:15

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63